ATRIUM CENTRUM

CPI Property Group

LEGENDA

- biurko 160x80 cm
- szafa 80x45 cm
- szafa rack 100x80 cm
- zabudowa kuchenna, zlew/zmywarka/lodówka
- hydrant
- KD - kontrola dostępu

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA	POW. [m²]	OSOBY
03.01	STREFA WEJŚCIOWA/KOMUNIKACJA	32.41	
03.02	POM. DODATKOWE	12.75	
03.03	POM. BIUROWE	17.88	2 OS.
03.04	POM. BIUROWE	23.18	4 OS.
03.05	POM. BIUROWE	19.76	3 OS.
03.06	POM. BIUROWE	25.76	4 OS.
03.07	POM. BIUROWE	30.08	5 OS.
03.08	SALA KONFERENCYJNA	23.86	8 OS.
03.09	KOMUNIKACJA	12.01	
03.10	SALKA SPOTKAŃ	10.41	4 OS.
03.11	POM. IT	5.24	
03.12	POM. SOCJALNE	16.64	
03.13	POM. PORZĄDKOWE	4.21	
03.14	TOALETA NPS	4.88	

UWAGA:

KAŻDY Z NAJEMCÓW ZOBOWIĄZANY JEST ZAPEWNIĆ PRACOWNIKOM DOSTĘP DO OGÓLNODOSTĘPNYCH TOALET DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W SPOSÓB PRZEWIDZIANY W § 96 (Pomieszczenia higieniczna/sanitarne dla osób niepełnosprawnych) ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 1202, z późn. zm.).

ARANŻACJA STANOWIĄCYCH TOALET ORAZ DOSTOSOWANIE ICH DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW NIE WCHODZI W ZAKRES NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

OSTATECZNY UKŁAD DRZWI, ŚCIAN, KORYTARZY ORAZ TOALET MOŻE ULEC ZMIANIE PO KONSULTACJACH Z RZECZOZNAWCAMI DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH, SANEPID ORAZ BHP.

WSZYSTKIE OTWORY DRZWIOWE POWINNY SPEŁNIAĆ WYMOGI ZAWARTE W WARUNKACH TECHNICZNYCH § 62.

1. Szer. wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych oraz do sieciżbał powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m i wysokość 2 m. W przypadku zastosowania drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego nie może być mniejsza niż 0,8 m.

UWAGA !!!

NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ WYDAJNOŚĆ INSTALACJI WENTYLACJI, DOPUSZCZALNA MAKSYMALNA ILOŚĆ STANOWISK PRACY ORAZ PRZEWIDZIANĄ ARANŻACJĘ BIO POTWIERDZIŁAM Z PROJEKTANTAMI INSTALACJI NA ETAPIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO.

UWAGA !!!

AKTUALNY UKŁAD ŚCIAN - DO WERYFIKACJI ZE STANEM ISTNIEJĄCYM NA ETAPIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO.

OSTATECZNY UKŁAD ARANŻACJI MOŻE ULEC ZMIANIE PO KONSULTACJACH Z KONSTRUKTOREM.

PLAN SYTUACYJNY/SITE PLAN:

AL. JANA PAWŁA II 27, 00-867 WARSZAWA

Niniejszy space plan nie jest projektem wykonawczym powierzchni najmu, dlatego też nie zawiera on wszystkich elementów instalacji przeciwpożarowej oraz elektrycznej, takich jak: hydranty, rozdzielnie elektryczne, gniazda itp.
Dodatkowo ostateczny układ drzwi, ścian i korytarzy oraz toalet może ulec zmianie po konsultacjach z rzeczoznawcami ds.: zabezpieczeń przeciwpożarowych sanepid oraz BHP.

Meble pokazane na rysunkach nie przedstawiają konkretnych systemów meblowych. Ich dobór (wymiary i specyfikacja) należy doprecyzować na kolejnym etapie, uwzględniając wymagania Warunków Technicznych.

Ilość oraz wymiary nowych i istniejących ścian szklanych (w tym również przeznaczonych do relokacji) należy doprecyzować na kolejnym etapie.

LEGENDA / LEGEND:

- Powierzchnia najmu
- Powierzchnia wspólna
- Powierzchnia poza zakresem opracowania

NETTO: 260,67 m2

NLA: 268,79 m2

GLA: 290,54 m2

TEMAT RYSUNKU / DRAWING TITLE: ARANŻACJA POWIERZCHNI/SPACE PLAN

BRANŻA / BRANCH: Architektura / Architecture

OBIEKT / OBJECT: Powierzchnia biurowa dla firmy/Office space for:

DATA / DATE: 18.12.2025

SKALA / SCALE: 1:100@A3

FAZA / PHASE: Koncepcja / Concept

NR RYS. / DRAW. NO.: 01

PIĘTRO /FLOOR: +3

Budynek/office building ATRIUM CENTRUM

ZESPÓŁ PROJEKTOWY / TEAM:
Bartosz Godziński
Paulina Godzińska
Artur Czyrytaki
Malwina Morawska
Dorota Kupis
Daniel Dubiejek

JEDNOSTKA PROJEKTOWA / ARCHITECTS:

MORE DESIGN + ARCHITECTURE

ul. Niedźwiedzia 6 02-737 Warszawa
biuro@mrda.pl www.mrda.pl