



Niniejszy space plan nie jest projektem wykonawczym powierzchni najmu, dlatego też nie zawiera on wszystkich elementów instalacji przeciwpożarowej oraz elektrycznej, takich jak: hydranty, rozdzielnie elektryczne, gniazda itp. Dodatkowo ostateczny układ drzwi, ścian i korytarzy oraz toalet może ulec zmianie po konsultacjach z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych sanepid oraz BHP.

Mebłe pokazane na rysunkach nie przedstawiają konkretnych systemów meblowych. Ich dobór (wymiary i specyfikacja) należy doprecyzować na kolejnym etapie, uwzględniając wymagania Warunków Technicznych.

Ilość oraz wymiary nowych i istniejących ścian szklanych (w tym również przeznaczonych do relokacji) należy doprecyzować na kolejnym etapie.

LEGENDA / LEGEND:

	Powierzchnia najmu
	Powierzchnia wspólna piętrowa
	Powierzchnia poza zakresem

Powierzchnia najmu netto:	546,40 m <sup>2</sup>
Udział w pow. wspólnej:	79,92 m <sup>2</sup>
NLA:	626,32 m <sup>2</sup>
GLA:	650,49 m <sup>2</sup>

TEMAT RYSUNKU / DRAWING TITLE:

WYKAZ POWIERZCHNI

BRANŻA / BRANCH:	Architektura / Architecture
DATA / DATE:	29.09.2025
SKALA / SCALE:	1:200
FAZA / PHASE:	Koncepcja / Concept
NR RYS. / DRAW. NO.:	01

ZESPÓŁ PROJEKTOWY / TEAM:

Bartosz Godziński  
Paulina Godzińska  
Artur Cepryński

Malwina Morawska  
Anna Tomporowska  
Agata Orłowska  
Dorota Kupis

OBIEKT / OBJECT:

Powierzchnia biurowa dla firmy/Office space for:

PIĘTRO / FLOOR:

Budynek/office building EQUATOR I: +2

JEDNOSTKA PROJEKTOWA / ARCHITECTS:

**MORE DESIGN + ARCHITECTURE**

ul. Niedźwiedzia 6, 02-737 Warszawa  
biuro@mrda.pl www.mrda.pl